

សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការពិគ្រោះថ្លៃ
សហគមន៍កសិកម្មសំបូរមានជ័យ

មានបំណងអនុវត្តការងារស្តីពីការសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ ៥០ ខ្នង (១០ម x ២៥ម)
សម្ភារស្រោចស្រព និងរោងបណ្តុះកូន ១០ម x ២៥ម ចំនួន១ខ្នង

១. សហគមន៍កសិកម្ម របស់យើងខ្ញុំបានទទួលមូលនិធិ ពីគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទាន ដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ(IDA) ហើយមានបំណងប្រើប្រាស់មូលនិធិនេះដើម្បីធ្វើការទូទាត់នៅក្រោម កិច្ចសន្យាសម្រាប់ការងារស្តីពីការសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ ៥០ ខ្នង (១០ម x ២៥ម) សម្ភារស្រោចស្រព និងរោង បណ្តុះកូន ១០ម x ២៥ម ចំនួន១ខ្នង លេខកិច្ចសន្យា១.១ ។ ទំហំការងារ និងការបរិយាយនៃការងារសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តទៅតាមប្រតិទិនការងារដូចមានរាយក្នុងទម្រង់ទី១៖ បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងប្រតិទិនការងារ។
២. ការសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ផលិតបន្លែស្បៀងភាពមាន រយៈពេល ៩០ ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃបានចុះហត្ថលេខាលើ កិច្ចសន្យា ។
៣. អ្នកទទួលការទាំងឡាយដែលមានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងមានចំណាប់អារម្មណ៍ សូមអញ្ជើញមកទទួល ឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ (ដោយឥតគិតថ្លៃ) នៅសហគមន៍កសិកម្ម សំបូរមានជ័យ អាសយដ្ឋាន ភូមិសំបូរ ឃុំស្វ ភាស ស្រុកស្ទឹងត្រែង ខេត្តកំពង់ចាម លេខទូរសព្ទ ០៧៧ ៩៩ ៦៧ ៦៨។ អ្នកទទួលការអាចទាក់ទងទៅ ឈ្មោះ ភេន វុទ្ធី ជាជំនួយការលទ្ធកម្ម នៃសហគមន៍កសិកម្មសំបូរមានជ័យ តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៩៩ ៣០៥ ៥៤២ ដើម្បីទទួលបានឯកសារពិគ្រោះដោយឥតគិតថ្លៃ។
៤. ដើម្បីទទួលបានឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកទទួលការត្រូវមានលក្ខណសម្បត្តិដូចខាងក្រោម៖
 - ជាក្រុមហ៊ុនសំណង់ឯកជន ក្រុមជាងម៉ៅការសាងសង់នៅក្នុងសហគមន៍ ដែលមានអត្តសញ្ញាណ សម្គាល់ច្បាស់លាស់ដូចជា អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ(នៅមានសុពលភាព) បណ្ណប៉ាន់តម្លៃដែលមាន សុពលភាព និងមានសម្ភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្តការសាងសង់ ទៅតាមបញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងលក្ខណៈ បច្ចេកទេសដែលបានកំណត់ក្នុងឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ។
 - អ្នកទទួលការដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធនឹងការកែលម្អបង្គំ អំពើពុករលួយ និងអំពើប្រហារ ហើយ ស្ថិតក្នុងបញ្ជីហាមឃាត់ ក្នុងអំឡុងពេលធ្វើការដេញថ្លៃ នឹងមិនមានសិទ្ធិចូលរួមដេញថ្លៃឡើយ។
៥. សំណើពិគ្រោះថ្លៃ និងតម្លៃក្នុងសំណើពិគ្រោះថ្លៃ ត្រូវមានសុពលភាព និងជាតម្លៃថេរសម្រាប់រយៈពេល ៦០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីថ្ងៃផុតកំណត់នៃការទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ។
៦. តម្លៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវរួមបញ្ចូលនូវ ពន្ធអាករនានា ការដឹកជញ្ជូន ការធានារ៉ាប់រង និងចំណាយផ្សេងទៀត ។
៧. សំណើពិគ្រោះថ្លៃមិនអនុញ្ញាតអោយមានការផ្លាស់ប្តូរឡើយ។
៨. ការធានាលើគុណភាពសំណង់ត្រូវមានសុពលភាពយ៉ាងហោច ២៤ ខែ។
៩. សំណើពិគ្រោះថ្លៃច្បាប់ដើមត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកដែលបានទទួលសិទ្ធិពេញលេញដើម្បីចុះហត្ថលេខា ជំនួសមុខឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ។ អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវដាក់សំណើពិគ្រោះថ្លៃក្នុងស្រោមសំបុត្រមួយបិទជិត ហើយ

បញ្ជូនឱ្យបានមុន ឬក្រើមម៉ោង: ៩:០០ ថ្ងៃទី ០១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៥ ទៅសហគមន៍
កសិម្មសំបូរមានជ័យ ដែលអាសយដ្ឋាននៅ ភូមិសំបូរ ឃុំសុភាស ស្រុកស្ទឹងត្រែង ខេត្តកំពង់ចាម លេខទូរសព្ទ
០៧៧ ៩៩ ៦៧ ៦៨ ទាក់ទងទៅឈ្មោះ ឆេង ថុង ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិម្មសំបូរ
មានជ័យ តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៧៧ ៩៩ ៦៧ ៦៨ ។

សំណើពិគ្រោះដែលដាក់មកយឺតនឹងត្រូវបានបដិសេធ ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃនឹងបើកជាសាធារណៈភ្លាមៗ
បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ឈប់ទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ នៅចំពោះមុខតំណាងអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ដែលអាច
រួមដោយផ្ទាល់។

១០. គ្រប់សំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃ ដូចមានចែងក្នុងឯក
សារពិគ្រោះថ្លៃ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលមិនភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃនឹង
ត្រូវបដិសេធ។

១១. សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃដោយធ្វើការកែតម្រូវការក៏នូវបានទ្រទ្រង់នៃការគណនា(វេខគណិត) ដោយ
ផ្អែកលើមូលដ្ឋានដូចខាងក្រោម៖

(ក) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងចំនួនទឹកប្រាក់ជាតួលេខ និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាអក្សរ នោះចំនួន
ទឹកប្រាក់ជាអក្សរនឹងយកជាបានការ។

(ខ) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងថ្លៃឯកតា និងតម្លៃសរុបនីមួយៗ ដែលបានមកពីផលគុណថ្លៃ
ឯកតានឹងបរិមាណ នោះថ្លៃឯកតានឹងយកជាគោល។

ប្រសិនបើអ្នកពិគ្រោះថ្លៃបដិសេធមិនទទួលយកការកែតម្រូវ សំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេត្រូវបានបដិសេធ
ហើយលិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបានអនុវត្ត។

១២. សហគមន៍កសិម្ម ត្រូវសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាទៅឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃណាដែលសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេ
ត្រូវបានកំណត់ថាមានការឆ្លើយតបច្រើន ស្របទៅតាមបទដ្ឋាន និងលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងបានដាក់តម្លៃ
ពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃថាទាបសមស្របជាងគេ។

១៣. ករណីពិបាកណាមួយ ក្នុងការទទួលយកឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកមានចំណាប់អារម្មណ៍ចង់ចូលរួមពិគ្រោះថ្លៃ
ទាំងអស់ អាចជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីករណីពិបាកនោះ ទៅឈ្មោះ លោក ឆេង ថុង ជាប្រធានក្រុម
ប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍សំបូរមានជ័យ តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៧៧ ៩៩ ៦៧ ៦៨ អាសយដ្ឋាន ភូមិសំបូរ ឃុំ
សុភាស ស្រុកស្ទឹងត្រែង ខេត្តកំពង់ចាម និងចតចម្លងធ្វើជូនទៅ៖

ក្រុមការងារគាំទ្រសហគមន៍កសិម្ម នៃគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅជាន់ផ្ទាល់
ដីនៃនាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ នៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អាយសដ្ឋាន៖#២០០
មហាវិថីព្រះនរោត្តម រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

១៤. បន្ទាប់ពីការសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាត្រូវបានប្រកាស អ្នកពិគ្រោះថ្លៃដែលបរាជ័យមានសិទ្ធិស្នើសុំឱ្យមាន
ការពន្យល់ ដើម្បីដឹងច្បាស់ពីមូលហេតុនៃការបរាជ័យនៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់ខ្លួន ហើយគណៈកម្មការលទ្ធ

កម្មរបស់សហគមន៍កសិកម្ម មានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ការពន្យល់នេះ។ ការសម្ងាត់ផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបានរក្សាជាការសម្ងាត់ មិនឱ្យភាគីផ្សេងទៀតបានដឹងឡើយ។

១៥. បណ្តឹងតវ៉ាត្រូវបញ្ជូនទៅប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម ។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងធ្វើការអង្កេតលើមូលដ្ឋាននៃកាតវ៉ា និងធ្វើការឆ្លើយតបជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងរយៈពេល៧ថ្ងៃប្រតិទិន បន្ទាប់ពីទទួលបានបណ្តឹងតវ៉ានេះ លើកលែងតែក្នុងករណីការតវ៉ា ដែលបានទទួលក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃ។ ការតវ៉ាដែលទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃសំណើពិគ្រោះ ត្រូវបានពិនិត្យមើលដោយគណកម្មការលទ្ធកម្មនៃសហគមន៍កសិកម្ម ហើយការឆ្លើយតប នឹងធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីការវាយតម្លៃត្រូវបានបញ្ចប់ប៉ុណ្ណោះ។

ក្នុងករណីការឆ្លើយតបរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម មិនបំពេញតាមបំណងរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃតម្លៃចាញ់ ឬពុំមានការឆ្លើយតបណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនោះទេ នោះអ្នកតវ៉ាត្រូវដាក់បណ្តឹងតវ៉ាទៅកាន់ក្រុមការងារគាំទ្រសហគមន៍កសិកម្ម។ ក្រុមការងារគាំទ្រសហគមន៍កសិកម្ម ត្រូវឆ្លើយតបការតវ៉ាក្នុងរយៈពេល ៧ ថ្ងៃប្រតិទិន។ ករណីនេះមិនបណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់សិទ្ធិរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ចំពោះការប្តឹងបន្តណាមួយផ្សេងទៀតដែលអ្នកពិគ្រោះថ្លៃអាចជ្រើសរើសនោះទេ។

១៦. គោលការណ៍របស់សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិតម្រូវឱ្យអ្នកខ្ចី (រួមទាំងអ្នកទទួលផលពីប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ) អ្នកដេញថ្លៃ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ អ្នកទទួលការ និងភ្នាក់ងាររបស់ពួកគេ (ទោះជាប្រកាស ឬមិនប្រកាស) អ្នកទទួលការបន្ត អ្នកប្រឹក្សាបន្ទាប់ អ្នកផ្តល់សេវា ឬអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបុគ្គលិកណាមួយ ត្រូវគោរពឱ្យបានហ្មត់ចត់តាមស្តង់ដារនៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចលទ្ធកម្មនិងក្នុងការអនុវត្តកិច្ចសន្យាដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ។

១៧. អ្នកទទួលការ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងអ្នកផ្តល់សេវាទាំងអស់ត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ និង/ឬអ្នកដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិត្រួតពិនិត្យ ការដ្ឋាន គណនី និងឯកសារអស់ដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងការដាក់សំណើពិគ្រោះថ្លៃ ហើយគណនី និងកំណត់ត្រាទាំងនេះត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ប្រសិនបើត្រូវបានស្នើសុំដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម
ថ្ងៃទី១៨..... ខែ.....សីហា..... ឆ្នាំ២០២៥



ហត្ថលេខា៖ _____
ឈ្មោះ៖ ឆេង ថុង