

សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការពិគ្រោះថ្លៃ

សហគមន៍កសិកម្មទំនើបសសី

មានបំណងអនុវត្តការងារសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ទំហំ ១០មX២៥ម ចំនួន៥១ខ្នង

- (១) សហគមន៍កសិកម្មទំនើប របស់យើងខ្ញុំបានទទួលមូលនិធិ ពីគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ (IDA) ហើយមានគោលបំណងប្រើប្រាស់មូលនិធិនេះដើម្បីធ្វើការទូទាត់នៅក្រោមកិច្ចសន្យាសម្រាប់ការងារសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ផលិតបន្លែសុវត្ថិភាព លេខកិច្ចសន្យា ១.១។ ទំហំការងារ និងការបរិយាយការងារសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ផលិតបន្លែសុវត្ថិភាព ត្រូវអនុវត្តទៅតាមប្រតិទិនការងារដូចមានរាយក្នុងទម្រង់ទី១៖ បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងប្រតិទិនការងារ។
- (២) ការសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ផលិតបន្លែសុវត្ថិភាពមាន រយៈពេល ៦០ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា។
- (៣) អ្នកទទួលកិច្ចការទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងមានចំណាប់អារម្មណ៍ សូមអញ្ជើញមកទទួលឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ (ដោយឥតគិតថ្លៃ) នៅសហគមន៍កសិកម្មទំនើបសសី ការិយាល័យសហគមន៍កសិកម្មទំនើប អាស័យដ្ឋាន ភូមិថ្មដល់ ឃុំត្បែង ស្រុកបន្ទាយស្រី ខេត្តសៀមរាប លេខទូរសព្ទ ០៩៣ ៣៣៧ ៧៩៨។ អ្នកទទួលកិច្ចការអាចទាក់ទងទៅឈ្មោះ ពៅ លីហ្សូ ជាជំនួយការលទ្ធកម្ម តាមរយៈ លេខទូរសព្ទ ០៧៨ ៣១០ ១៦១ ។
- (៤) ដើម្បីទទួលបានឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកទទួលការត្រូវមានលក្ខណសម្បត្តិដូចខាងក្រោម៖
 - ជាក្រុមហ៊ុនសំណង់ឯកជន ក្រុមជាងម៉ៅការសាងសង់នៅក្នុងសហគមន៍ ដែលមានអត្តសញ្ញាណសម្គាល់ច្បាស់លាស់ដូចជា អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ (នៅមានសុពលភាព) មានប័ណ្ណប៉ាន់តម្លៃដែលមានសុពលភាព និងមានសមត្ថភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្តការសាងសង់ និងជួសជុលទៅតាមបញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងលក្ខណៈបច្ចេកទេសដែលបានកំណត់ក្នុងឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ។
 - អ្នកទទួលកិច្ចការដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធនឹងការក្លែងបន្លំ អំពើពុករលួយ និងអំពើយុបយិត ហើយស្ថិតក្នុងបញ្ជីហាមឃាត់ ក្នុងអំឡុងពេលធ្វើការដេញថ្លៃ នឹងមិនមានសិទ្ធិចូលរួមដេញថ្លៃឡើយ។
- (៥) សំណើពិគ្រោះថ្លៃ និងតម្លៃក្នុងសំណើពិគ្រោះថ្លៃ ត្រូវមានសុពលភាព និងជាតម្លៃថេរសម្រាប់រយៈពេល ៦០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីថ្ងៃផុតកំណត់នៃការទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ។
- (៦) តម្លៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវរួមបញ្ចូលនូវ ពន្ធអាករនានា ការដឹកជញ្ជូន ការធានារ៉ាប់រង និងចំណាយផ្សេងទៀត។
- (៧) សំណើពិគ្រោះថ្លៃមិនអនុញ្ញាតឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរឡើយ។
- (៨) ការធានាលើគុណភាពសំណង់ត្រូវមានសុពលភាពយ៉ាងហោច ២៤ខែ។
- (៩) សំណើពិគ្រោះថ្លៃច្បាប់ដើមត្រូវតែចុះហត្ថលេខា ដោយអ្នកដែលទទួលបានសិទ្ធិពេញលេញដើម្បីចុះហត្ថលេខាជំនួសមុខឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ។ អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវដាក់សំណើពិគ្រោះថ្លៃក្នុងស្រោមសំបុត្រមួយបិទជិត ហើយបញ្ជូនឱ្យបានមុន ឬត្រឹមម៉ោង៖ ៣ : ០០ នាទី រសៀល ថ្ងៃទី ២០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥ ទៅសហគមន៍កសិកម្មទំនើបសសី អាស័យដ្ឋាន ភូមិថ្មដល់ ឃុំត្បែង ស្រុកបន្ទាយស្រី ខេត្តសៀមរាប លេខទូរសព្ទ០៩៣ ៣៣៧

៧៩៨។ អ្នកទទួលកិច្ចការអាចទាក់ទងទៅឈ្មោះ ៧៧ លីហ្វ ជាជំនួយការលទ្ធកម្ម តាមរយៈ លេខទូរសព្ទ០៧៨ ៣១០ ១៦១ / ០១២ ៣០៨ ៣២២។ សំណើពិគ្រោះដែលដាក់មកយឺតនឹងត្រូវបានបដិសេធ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃ នឹងបើកឱ្យដាក់សំណើជាសាធារណៈភ្លាមៗបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ឈប់ទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ នៅ ចំពោះមុខអ្នកតំណាងអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ដែលអាចចូលរួមដោយផ្ទាល់។

(១០) គ្រប់សំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃ ដូចមានចែងក្នុងឯកសារ ពិគ្រោះថ្លៃ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលមិនបានភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃនឹងត្រូវ បដិសេធ។

(១១) សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃដោយធ្វើការកែតម្រូវការក៏នូវបានទៀងនៃការគណនា (វេខគណិត) ដោយផ្អែក លើមូលដ្ឋានដូចខាងក្រោម៖

(ក) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងចំនួនទឹកប្រាក់ជាតួលេខ និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាអក្សរ នោះចំនួនទឹក ប្រាក់ជាអក្សរនឹងយកជាបានការ។

(ខ) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងថ្លៃឯកតា និងតម្លៃសរុបនីមួយៗ ដែលបានមកពីផលគុណថ្លៃឯកតា នឹងបរិមាណ នោះថ្លៃឯកតានឹងយកជាគោល។

ប្រសិនបើអ្នកពិគ្រោះថ្លៃបដិសេធមិនទទួលយកការកែតម្រូវ សំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេត្រូវបានបដិសេធ ហើយ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបានអនុវត្ត។

(១២) សហគមន៍កសិកម្មទំនើប ត្រូវសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាទៅឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃណាដែលមានសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់ គេត្រូវបានកំណត់ថាមានការឆ្លើយតបច្រើន ស្របទៅតាមបទដ្ឋាន និងលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងបានដាក់តម្លៃ ពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃថាទាបសមស្របជាងគេ។

(១៣) ក្នុងករណីមានភាពពិបាកណាមួយ ក្នុងការទទួលយកឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកមានចំណាប់អារម្មណ៍ចង់ចូលរួម ពិគ្រោះថ្លៃទាំងអស់ អាចជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីករណីពិបាកនោះទៅកាន់លោក ម៉ៅ វលក្ខណ៍ ជា ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍កសិកម្មទំនើប មានទូរសព្ទលេខ ០៦០ ៧៣១ ៧៤១ អាសយដ្ឋាន ភូមិថ្ម ផល់ ឃុំត្បែង ស្រុកបន្ទាយស្រី ខេត្តសៀមរាប និងចតចម្លងធ្វើជូនទៅ៖
ផ្នែករដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបន្ថែម នៃគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅជាន់ផ្ទាល់ ដីរបស់នាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ នៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អាសយដ្ឋាន៖#២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

(១៤) បន្ទាប់ពីមានការសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាត្រូវបានប្រកាស អ្នកពិគ្រោះថ្លៃដែលបរាជ័យមានសិទ្ធិស្នើសុំឱ្យមានការ ពន្យល់ ដើម្បីឱ្យដឹងច្បាស់ពីមូលហេតុនៃការបរាជ័យនៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់ខ្លួន ហើយគណៈកម្មការលទ្ធកម្ម របស់សហគមន៍កសិកម្មទំនើប មានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ការពន្យល់បន្ថែម។ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នកពិគ្រោះ ថ្លៃត្រូវបានរក្សាជាការសម្ងាត់ មិនឱ្យភាគីផ្សេងទៀតបានដឹងឡើយ។

(១៥) បណ្តឹងតវ៉ាត្រូវបញ្ជូនទៅប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្មទំនើប។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងធ្វើ ការអង្កេតលើមូលដ្ឋាននៃការតវ៉ា និងធ្វើការឆ្លើយតបជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងរយៈពេល៧ថ្ងៃនៃប្រតិទិន បន្ទាប់ ពីទទួលបានបណ្តឹងតវ៉ានេះ លើកលែងតែក្នុងករណីការតវ៉ា ដែលបានទទួលក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃ។ ការតវ៉ា

ដែលទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃសំណើពិគ្រោះ ត្រូវបានពិនិត្យមើលដោយគណៈកម្មការលទ្ធកម្មរបស់ សហគមន៍កសិកម្មទំនើប ហើយការឆ្លើយតប នឹងធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីការវាយតម្លៃត្រូវបានបញ្ចប់ប៉ុណ្ណោះ។

ក្នុងករណីការឆ្លើយតបរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម មិនបានបំពេញតាមបំណងរបស់អ្នក ពិគ្រោះថ្ងៃចាញ់ ឬពុំមានការឆ្លើយតបណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនោះទេ នោះអ្នកត្រូវដាក់បណ្តឹងតវ៉ា ទៅកាន់ ផ្នែករដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបំពេញបន្ថែម។ ផ្នែករដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបំពេញបន្ថែមត្រូវឆ្លើយតប ការតវ៉ាក្នុងរយៈពេល ៧ថ្ងៃនៃប្រតិទិន។ ករណីនេះមិនបណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់សិទ្ធិរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្ងៃ ចំពោះការប្តឹងបន្តណាមួយផ្សេងទៀតដែលអ្នកពិគ្រោះថ្ងៃអាចជ្រើសរើសនោះទេ។

(១៦) គោលការណ៍របស់សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិតម្រូវឱ្យអ្នកខ្ចី (រួមទាំងអ្នកទទួលផលពីប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ) អ្នក ដេញថ្លៃ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ អ្នកទទួលកិច្ចការ និងភ្នាក់ងាររបស់ពួកគេ (ទោះជាប្រកាស ឬមិនប្រកាស) អ្នកទទួលការបន្ត អ្នកប្រឹក្សាបន្ទាប់ អ្នកផ្តល់សេវា ឬអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបុគ្គលណាមួយ គោរពតាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុតនៃក្រមសីលធម៌ វិជ្ជាជីវៈ ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចលទ្ធកម្មនិងក្នុងការអនុវត្តកិច្ចសន្យាដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍ អន្តរជាតិ។

(១៧) អ្នកទទួលកិច្ចការ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងអ្នកផ្តល់សេវាទាំងអស់ត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ និង/ឬអ្នក ដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិត្រួតពិនិត្យ ការដ្ឋាន គណនី និងឯកសារទាំងអស់ដែល ទាក់ទងនឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងការដាក់សំណើពិគ្រោះថ្ងៃ ហើយគណនី និងកំណត់ត្រាទាំងនេះត្រូវបានធ្វើ សវនកម្មដោយសវនករដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ប្រសិនបើត្រូវបានស្នើសុំដោយ សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ។

**ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
សហគមន៍កសិកម្មទំនើបសសី**

ហត្ថលេខា



ម៉ៅ វណ្ណក្សណ៍