

សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការពិគ្រោះថ្លៃ

សហគមន៍កសិកម្មទំនើបស្វាយចន្ទីភ្នំគូលែន មានបំណងអនុវត្តការងារសាងសង់៖

ឡូត៍១- លានហាលគ្រាប់ស្វាយចន្ទីទំហំ (3,948 m²) ចំនួន ១កន្លែង, ឃ្នាំងស្តុកគ្រាប់ស្វាយចន្ទីទំហំ (10m x 15 m x 7m) ចំនួន ១ខ្នង; រោងសប្បកម្មកែច្នៃ ទំហំ (10m x 25m x 7m) ចំនួន ១ខ្នង

ឡូត៍២- ទីស្នាក់ការសហគមន៍ ទំហំ 5m x 6m x 7m ចំនួន ១កន្លែង

- (១) សហគមន៍កសិកម្មទំនើប របស់យើងខ្ញុំបានទទួលមូលនិធិ ពីគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលផ្តល់ ហិរញ្ញប្បទានដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ (IDA) ហើយមានគោលបំណងប្រើប្រាស់មូលនិធិនេះដើម្បីធ្វើ ការទូទាត់នៅក្រោមកិច្ចសន្យាសម្រាប់ការងារសាង **ឡូត៍១- លានហាលគ្រាប់ស្វាយចន្ទីទំហំ (3,948 m²) ចំនួន ១កន្លែង, ឃ្នាំងស្តុកគ្រាប់ស្វាយចន្ទីទំហំ (10m x 15 m x 7m) ចំនួន១ខ្នង; រោងសប្បកម្មកែច្នៃ ទំហំ (10m x 25m x 7m) ចំនួន ១ខ្នង ឡូត៍២- ទីស្នាក់ការសហគមន៍ ទំហំ 5m x 6m x 7m ចំនួន ១កន្លែង** លេខកិច្ចសន្យា ១.១។ ទំហំការងារ និងការបរិយាយការងារសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តទៅតាមប្រតិទិនការងារ ដូចមានរាយក្នុងទម្រង់ទី១៖ បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងប្រតិទិនការងារ។
- (២) ការសាងសង់ **ឡូត៍១- លានហាលគ្រាប់ស្វាយចន្ទីទំហំ (3,948 m²) ចំនួន ១កន្លែង, ឃ្នាំងស្តុកគ្រាប់ ស្វាយចន្ទី ទំហំ (10m x 15 m x 7m) ចំនួន១ខ្នង; រោងសប្បកម្មកែច្នៃ ទំហំ (10m x 25m x 7m) ចំនួន ១ខ្នង ឡូត៍២- ទីស្នាក់ការសហគមន៍ ទំហំ 5m x 6m x 7m ចំនួន ១កន្លែង** មានរយៈពេល ៩០ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា។
- (៣) អ្នកទទួលកិច្ចការទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងមានចំណាប់អារម្មណ៍ សូមអញ្ជើញមកទទួលឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ (ដោយឥតគិតថ្លៃ) នៅសហគមន៍កសិកម្មទំនើបស្វាយចន្ទីភ្នំគូលែន **អាសយដ្ឋាន ភូមិអន្លង់ធំ ឃុំខ្នងភ្នំ ស្រុកស្វាយលើ ខេត្តសៀមរាប លេខទូរសព្ទ ០១១ ៩៣ ១៩ ១៦** ឬ លោក មាន ឈឿន តួនាទីជាសមាជិក ទទួលបន្ទុកផ្នែកបច្ចេកទេសតាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៨៥ ៨៤ ២៩ ២៩។
- (៤) ដើម្បីទទួលបានឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកទទួលការត្រូវមានលក្ខណសម្បត្តិដូចខាងក្រោម៖
 - ជាក្រុមហ៊ុនសំណង់ឯកជន ក្រុមជាងម៉ៅការសាងសង់នៅក្នុងសហគមន៍ ដែលមានអត្តសញ្ញាណសម្គាល់ច្បាស់លាស់ដូចជា អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ (នៅមានសុពលភាព) មានប័ណ្ណប៉ាន់តម្លៃដែលមានសុពលភាព និងមានសមត្ថភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្តការសាងសង់/ជួសជុលទៅតាមបញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងលក្ខណៈបច្ចេកទេសដែល បានកំណត់ក្នុងឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ។
 - អ្នកទទួលកិច្ចការដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធនឹងការក្លែងបន្លំ អំពើពុករលួយ និងអំពើយុបយិត ហើយស្ថិតក្នុងបញ្ជី ហាមឃាត់ ក្នុងអំឡុងពេលធ្វើការដេញថ្លៃ នឹងមិនមានសិទ្ធិចូលរួមដេញថ្លៃឡើយ។
 - អ្នកទទួលការត្រូវធ្លាប់បានបញ្ចប់កិច្ចសន្យាការងារសាងសង់ឃ្នាំង ឬការងារប្រហាក់ប្រហែល យ៉ាងតិចមួយដែលមាន តម្លៃយ៉ាងតិច១០០%នៃតម្លៃឡូត៍នីមួយៗ ដែលបានដាក់ក្នុងសំណើពិគ្រោះថ្លៃ (សូមថតចម្លងកិច្ចសន្យា ភ្ជាប់ជាមួយ សំណើពិគ្រោះថ្លៃ)។

- (៥) សំណើពិគ្រោះថ្លៃ និងតម្លៃក្នុងសំណើពិគ្រោះថ្លៃ ត្រូវមានសុពលភាព និងជាតម្លៃថេរសម្រាប់រយៈពេល ៦០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីថ្ងៃផុតកំណត់នៃការទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ។
- (៦) តម្លៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវរួមបញ្ចូលនូវ ពន្ធអាករនានា ការដឹកជញ្ជូន ការធានារ៉ាប់រង និងចំណាយផ្សេងទៀត។
- (៧) សំណើពិគ្រោះថ្លៃមិនអនុញ្ញាតឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរឡើយ។
- (៨) ការធានាលើគុណភាពសំណង់ត្រូវមានសុពលភាពយ៉ាងហោច ១២ខែ។
- (៩) សំណើពិគ្រោះថ្លៃច្បាប់ដើមត្រូវតែចុះហត្ថលេខា ដោយអ្នកដែលទទួលបានសិទ្ធិពេញលេញ ដើម្បីចុះហត្ថលេខា ជំនួសមុខឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ។ អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវដាក់សំណើពិគ្រោះថ្លៃក្នុងស្រោមសំបុត្រមួយបិទជិត ហើយ បញ្ជូន ឱ្យបានមុន ឬក្រើមម៉ោង៖ ៣:០០.....រសៀល ថ្ងៃ១១.ខែ១២.ឆ្នាំ២០២៦ ទៅសហគមន៍កសិកម្មទំនើប ស្វាយចន្ទីភ្នំគូលែន អាសយដ្ឋានភូមិអន្លង់ធំ ឃុំខ្ពង់ភ្នំ ស្រុកស្វាយលើ ខេត្តសៀមរាប លេខទូរសព្ទ ០១១ ៩៣ ១៩ ១៦ ឬ លោក មាន ឈឿន តួនា ទីជាសមាជិក ទទួលបន្ទុកផ្នែកបច្ចេកទេសតាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៨៥ ៨៤ ២៩ ២៩។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលដាក់មកយឺត នឹងត្រូវបានបដិសេធ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃនឹងបើកឱ្យ ដាក់ សំណើ ជាសាធារណៈភ្លាមៗបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ឈប់ទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ នៅចំពោះមុខអ្នកតំណាង អ្នក ពិគ្រោះថ្លៃ ដែលអាចចូលរួមដោយផ្ទាល់។
- (១០) គ្រប់សំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃ ដូចមានចែងក្នុង ឯកសារ ពិគ្រោះថ្លៃ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលមិនបានភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃនឹង ត្រូវ បដិសេធ។
- (១១) សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃដោយធ្វើការកែតម្រូវការក៏ត្រូវទ្រទ្រង់នៃការគណនា (រេខាគណិត) ដោយ ផ្អែកលើមូលដ្ឋានដូចខាងក្រោម៖
 - (ក) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងចំនួនទឹកប្រាក់ជាតួលេខ និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាអក្សរ នោះចំនួន ទឹក ប្រាក់ជាអក្សរនឹងយកជាបានការ។
 - (ខ) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងថ្លៃឯកតា និងតម្លៃសរុបនីមួយៗ ដែលបានមកពីផលគុណថ្លៃឯកតា នឹងបរិមាណ នោះថ្លៃឯកតានឹងយកជាគោល។ប្រសិនបើអ្នកពិគ្រោះថ្លៃបដិសេធ មិនទទួលយកការកែ តម្រូវ សំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេត្រូវ បាន បដិសេធ ហើយលិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការ ពិគ្រោះ ថ្លៃ ត្រូវបានអនុវត្ត។
- (១២) សហគមន៍កសិកម្មទំនើប ត្រូវសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាទៅឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃណាដែលមានសំណើ ពិគ្រោះថ្លៃ របស់គេត្រូវបានកំណត់ថាមានការឆ្លើយតបច្រើន ស្របទៅតាមបទដ្ឋាន និងលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងបានដាក់ តម្លៃពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃថាទាបសមស្របជាងគេ។
- (១៣) ក្នុងករណីមានភាពពិបាកណាមួយ ក្នុងការទទួលយកឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកមានចំណាប់អារម្មណ៍ចង់ចូលរួម ពិគ្រោះថ្លៃទាំងអស់ អាចជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីករណីពិបាកនោះទៅកាន់លោក លោក សាំង ណាន ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍កសិកម្មទំនើបស្វាយចន្ទីភ្នំគូលែន ទូរសព្ទលេខ ០១១ ៩៣១ ៩១៦ អាសយដ្ឋានភូមិអន្លង់ធំ ឃុំ ខ្ពង់ភ្នំ ស្រុក ស្វាយលើ ខេត្ត សៀមរាប និងថតចម្លងផ្ញើជូនទៅ៖

ផ្នែករដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបន្ថែម នៃគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅជាន់ ថ្នាក់ដំបូងរបស់នាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ នៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អាសយដ្ឋាន៖# ២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

(១៤) បន្ទាប់ពីមានការសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាត្រូវបានប្រកាស អ្នកពិគ្រោះផ្ទៃដែលបរាជ័យមានសិទ្ធិស្នើសុំឱ្យ មាន ការពន្យល់ ដើម្បីឱ្យដឹងច្បាស់ពីមូលហេតុនៃការបរាជ័យនៃសំណើពិគ្រោះផ្ទៃរបស់ខ្លួន ហើយគណៈកម្មការ លទ្ធកម្មរបស់សហគមន៍កសិកម្មទំនើប មានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ការពន្យល់បន្ថែម។ ព័ត៌មានចាំបាច់ថ្នាក់ខ្លួនរបស់អ្នក ពិគ្រោះផ្ទៃត្រូវបានរក្សាជាការសម្ងាត់ មិនឱ្យភាគីផ្សេងទៀតបានដឹងឡើយ។

(១៥) បណ្តឹងតវ៉ាត្រូវបញ្ជូនទៅប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹង ធ្វើការ អង្កេតលើមូលដ្ឋាននៃការតវ៉ា និងធ្វើការឆ្លើយតបជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងរយៈពេល៧ថ្ងៃនៃប្រតិទិន បន្ទាប់ពី ទទួលបានបណ្តឹងតវ៉ានេះ លើកលែងតែក្នុងករណីការតវ៉ា ដែលបានទទួលក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃ។ ការតវ៉ា ដែលទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃសំណើពិគ្រោះ ត្រូវបានពិនិត្យមើលដោយគណៈកម្មការ លទ្ធកម្ម របស់ សហគមន៍កសិកម្មទំនើប ហើយការឆ្លើយតប នឹងធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីការវាយតម្លៃត្រូវបានបញ្ចប់ប៉ុណ្ណោះ។

ក្នុងករណីការឆ្លើយតបរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម មិនបានបំពេញតាមបំណងរបស់អ្នក ពិគ្រោះផ្ទៃចាញ់ ឬពុំមានការឆ្លើយតបណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនោះទេ នោះអ្នកតវ៉ាត្រូវដាក់បណ្តឹងតវ៉ា ទៅកាន់ ផ្នែករដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបន្ថែម។ ផ្នែករដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបន្ថែម ត្រូវឆ្លើយ តប ការតវ៉ាក្នុងរយៈពេល ៧ថ្ងៃនៃប្រតិទិន។ ករណីនេះមិនបណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់សិទ្ធិរបស់អ្នកពិគ្រោះផ្ទៃ ចំពោះការប្តឹងបណ្តឹងណាមួយផ្សេងទៀតដែលអ្នកពិគ្រោះផ្ទៃអាចជ្រើសរើសនោះទេ។

(១៦) គោលការណ៍របស់សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិតម្រូវឱ្យអ្នកខ្ចី (រួមទាំងអ្នកទទួលផលពីប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ) អ្នក ជេញផ្ទៃ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ អ្នកទទួលកិច្ចការ និងភ្នាក់ងាររបស់ពួកគេ (ទោះជាប្រកាស ឬមិនប្រកាស) អ្នកទទួល ការបន្ត អ្នកប្រឹក្សាបន្ទាប់ អ្នកផ្តល់សេវា ឬអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបុគ្គលណាមួយ គោរពតាមស្តង់ដារខ្ពស់ បំផុតនៃក្រមសីលធម៌ វិជ្ជាជីវៈ ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចលទ្ធកម្មនិងក្នុងការអនុវត្តកិច្ចសន្យាដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទាន ដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍ អន្តរជាតិ។

(១៧) អ្នកទទួលកិច្ចការ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងអ្នកផ្តល់សេវាទាំងអស់ត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ និង/ឬអ្នក ដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិត្រួតពិនិត្យ ការដ្ឋាន គណនី និងឯកសារទាំងអស់ ដែល ទាក់ទងនឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងការដាក់សំណើពិគ្រោះផ្ទៃ ហើយគណនី និងកំណត់ត្រាទាំងនេះ ត្រូវបានធ្វើ សវនកម្មដោយសវនករដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ប្រសិនបើត្រូវបាន ស្នើសុំដោយ សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
សហគមន៍កសិកម្មទំនើបស្វាយចម្អីភ្នំពេញ



ឈ្មោះ:.....ស៊ីវីល.....