

សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការពិគ្រោះថ្លៃ
សហគមន៍កសិកម្មកន្ទ្រាំងបល្ល័ង្កស្ទឹងស្រីសាមគ្គី
មានបំណងអនុវត្តការងារស្តីពីការសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ ៥៣ ខ្នង (១០ម x ២៥ម)
សម្ភារស្រោចស្រព និងស្បែកកាត់ពន្លឺ

១. សហគមន៍កសិកម្ម របស់យើងខ្ញុំបានទទួលមូលនិធិ ពីគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ(IDA) ហើយមានបំណងប្រើប្រាស់មូលនិធិនេះដើម្បីធ្វើការទូទាត់នៅក្រោមកិច្ចសន្យាសម្រាប់ការងារស្តីពីការសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ ៥៣ ខ្នង (១០ម x ២៥ម) សម្ភារស្រោចស្រព និងស្បែកកាត់ពន្លឺ លេខកិច្ចសន្យា១.១ ។ ទំហំការងារ និងការវិវាយនៃការងារសាងសង់ ត្រូវអនុវត្តទៅតាមប្រតិទិនការងារដូចមានរាយក្នុងទម្រង់ទី១៖ បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងប្រតិទិនការងារ។
២. ការសាងសង់ផ្ទះសំណាក់ផលិតបន្លែសុវត្ថិភាពមាន រយៈពេល ៤០ ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃបានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ។
៣. អ្នកទទួលការទាំងឡាយដែលមានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងមានចំណាប់អារម្មណ៍ សូមអញ្ជើញមកទទួលឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ (ដោយឥតគិតថ្លៃ) នៅសហគមន៍កសិកម្ម កន្ទ្រាំងបល្ល័ង្កស្ទឹងស្រីសាមគ្គី អាសយដ្ឋាន ភូមិពង្រ ឃុំកន្ទ្រាំង ស្រុកប្រាសាទបាគង ខេត្តសៀមរាប លេខទូរសព្ទ ០៨៥ ៩៨៥ ៥៥៣។ អ្នកទទួលការអាចទាក់ទងទៅឈ្មោះ ទក់ សុខា ជាជំនួយការលទ្ធកម្ម នៃសហគមន៍កសិកម្មកន្ទ្រាំងបល្ល័ង្កស្ទឹងស្រីសាមគ្គី តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៩៥ ៣២៥ ៣០៣ ដើម្បីទទួលឯកសារពិគ្រោះដោយឥតគិតថ្លៃ។
៤. ដើម្បីទទួលបានឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកទទួលការត្រូវមានលក្ខណសម្បត្តិដូចខាងក្រោម៖
 - ជាក្រុមហ៊ុនសំណង់ឯកជន ក្រុមជាងម៉ៅការសាងសង់នៅក្នុងសហគមន៍ ដែលមានអត្តសញ្ញាណសម្គាល់ច្បាស់លាស់ដូចជា អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ(នៅមានសុពលភាព) បណ្ណប៉ាន់តម្លៃដែលមានសុពលភាព និងមានសម្ភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការអនុវត្តការសាងសង់ ទៅតាមបញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ និងលក្ខណៈបច្ចេកទេសដែលបានកំណត់ក្នុងឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ។
 - អ្នកទទួលការដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធនឹងការក្លែងបន្លំ អំពើពុករលួយ និងអំពើឃុបឃិត ហើយស្ថិតក្នុងបញ្ជីហាមឃាត់ ក្នុងអំឡុងពេលធ្វើការដេញថ្លៃ នឹងមិនមានសិទ្ធិចូលរួមដេញថ្លៃឡើយ។
៥. សំណើពិគ្រោះថ្លៃ និងតម្លៃក្នុងសំណើពិគ្រោះថ្លៃ ត្រូវមានសុពលភាព និងជាតម្លៃថេរសម្រាប់រយៈពេល ៦០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីថ្ងៃផុតកំណត់នៃការទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ។
៦. តម្លៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវរួមបញ្ចូលនូវ ពន្ធអាករនានា ការដឹកជញ្ជូន ការធានារ៉ាប់រង និងចំណាយផ្សេងទៀត ។
៧. សំណើពិគ្រោះថ្លៃមិនអនុញ្ញាតអោយមានការផ្លាស់ប្តូរឡើយ។
៨. ការធានាលើគុណភាពសំណង់ត្រូវមានសុពលភាពយ៉ាងហោច ០៦ ខែ។
៩. សំណើពិគ្រោះថ្លៃច្បាប់ដើមត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកដែលបានទទួលសិទ្ធិពេញលេញដើម្បីចុះហត្ថលេខាជំនួសមុខឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ។ អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវដាក់សំណើពិគ្រោះថ្លៃក្នុងស្រោមសំបុត្រមួយបិទជិត ហើយ

បញ្ជូនឱ្យបានមុន ឬត្រឹមយ៉ាង៖ ៩:០០ ព្រឹក ថ្ងៃទី០៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤ ទៅសហគមន៍កសិកម្មក្រៅប្រទេស
ល្បីរស្មីស្ត្រីសាមគ្គី ដែលអាសយដ្ឋាននៅ ភូមិព្រៃ ឃុំក្រាំងស្រុកប្រាសាទបាគងខេត្តសៀមរាប លេខទូរសព្ទ
០៨៥ ៩៨៥ ៥៥៣ ទាក់ទងទៅឈ្មោះ អ្នកស្រី ជឿន គឹមស៊ីប ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍
កសិកម្មក្រៅប្រទេសល្បីរស្មីស្ត្រីសាមគ្គី តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០១៧ ៧០៦ ៤០៧។

សំណើពិគ្រោះដែលដាក់មកយើងនឹងត្រូវបានបដិសេធ ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃនឹងបើកជាសាធារណៈភ្លាមៗ
បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ឈប់ទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ នៅចំពោះមុខតំណាងអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ដែលអាច
រួមដោយផ្ទាល់។

១០. គ្រប់សំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃ ដូចមានចែងក្នុងឯក
សារពិគ្រោះថ្លៃ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលមិនភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃនឹង
ត្រូវបដិសេធ។

១១. សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃដោយធ្វើការកែតម្រូវការក្នុងច្រកនៃការគណនា(វេខគណិត) ដោយ
ផ្អែកលើមូលដ្ឋានដូចខាងក្រោម៖

(ក) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងចំនួនទឹកប្រាក់ជាតូលេខ និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាអក្សរ នោះចំនួន
ទឹកប្រាក់ជាអក្សរនឹងយកជាបានការ។

(ខ) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងថ្លៃឯកតា និងតម្លៃសរុបនីមួយៗ ដែលបានមកពីផលគុណថ្លៃ
ឯកតានឹងបរិមាណ នោះថ្លៃឯកតានឹងយកជាគោល។

ប្រសិនបើអ្នកពិគ្រោះថ្លៃបដិសេធមិនទទួលយកការកែតម្រូវ សំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេត្រូវបានបដិសេធ
ហើយលិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបានអនុវត្ត។

១២. សហគមន៍កសិកម្ម ត្រូវសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាទៅឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃណាដែលសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេ
ត្រូវបានកំណត់ថាមានការឆ្លើយតបច្រើន ស្របទៅតាមបទដ្ឋាន និងលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងបានដាក់តម្លៃ
ពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃថាទាបសមស្របជាងគេ។

១៣. ករណីពិបាកណាមួយ ក្នុងការទទួលយកឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកមានចំណាប់អារម្មណ៍ចង់ចូលរួមពិគ្រោះថ្លៃ
ទាំងអស់ អាចជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីករណីពិបាកនោះ ទៅឈ្មោះ អ្នកស្រី ជឿន គឹមស៊ីប ជាប្រធាន
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍កសិកម្មក្រៅប្រទេសល្បីរស្មីស្ត្រីសាមគ្គី តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៨៥ ៩៨៥ ៥៥៣
អាសយដ្ឋាន ភូមិព្រៃ ឃុំក្រាំងស្រុកប្រាសាទបាគងខេត្តសៀមរាប និងចតចម្លងផ្ញើជូនទៅ៖

ក្រុមការងារគាំទ្រសហគមន៍កសិកម្ម នៃគម្រោងពិពិធកសិកម្មកម្ពុជា ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅជាន់ផ្ទាល់
ដីនៃនាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ នៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អាយសដ្ឋាន៖#២០០
មហាវិថីព្រះនរោត្តម រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

១៤. បន្ទាប់ពីការសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាត្រូវបានប្រកាស អ្នកពិគ្រោះថ្លៃដែលបរាជ័យមានសិទ្ធិស្នើសុំឱ្យមាន
ការពន្យល់ ដើម្បីដឹងច្បាស់ពីមូលហេតុនៃការបរាជ័យនៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់ខ្លួន ហើយគណៈកម្មការលទ្ធ



កម្មរបស់សហគមន៍កសិកម្ម មានភាពព្វកិច្ចផ្តល់ការពន្យល់នេះ។ ការសម្ងាត់ផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបានរក្សាជាការសម្ងាត់ មិនឱ្យភាគីផ្សេងទៀតបានដឹងឡើយ។

១៥. បណ្តឹងតវ៉ាត្រូវបញ្ជូនទៅប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម ។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងធ្វើការអង្កេតលើមូលដ្ឋាននៃកាតវ៉ា និងធ្វើការឆ្លើយតបជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងរយៈពេល៧ថ្ងៃប្រតិទិន បន្ទាប់ពីទទួលបានបណ្តឹងតវ៉ានេះ លើកលែងតែក្នុងករណីការតវ៉ា ដែលបានទទួលក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃ។ ការតវ៉ាដែលទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃសំណើពិគ្រោះ ត្រូវបានពិនិត្យមើលដោយគណកម្មការលទ្ធកម្មនៃសហគមន៍កសិកម្ម ហើយការឆ្លើយតប នឹងធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីការវាយតម្លៃត្រូវបានបញ្ចប់ប៉ុណ្ណោះ។ ក្នុងករណីការឆ្លើយតបរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម មិនបំពេញតាមបំណងរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃតម្លៃចាញ់ ឬពុំមានការឆ្លើយតបណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនោះទេ នោះអ្នកតវ៉ាត្រូវដាក់បណ្តឹងតវ៉ាទៅកាន់ក្រុមការងារគាំទ្រសហគមន៍កសិកម្ម។ ក្រុមការងារគាំទ្រសហគមន៍កសិកម្ម ត្រូវឆ្លើយតបការតវ៉ាក្នុងរយៈពេល ៧ ថ្ងៃប្រតិទិន។ ករណីនេះមិនបណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់សិទ្ធិរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ចំពោះការប្តឹងបន្តណាមួយផ្សេងទៀតដែលអ្នកពិគ្រោះថ្លៃអាចជ្រើសរើសនោះទេ។

១៦. គោលការណ៍របស់សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិតម្រូវឱ្យអ្នកខ្ចី (រួមទាំងអ្នកទទួលផលពីប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ) អ្នកដេញថ្លៃ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ អ្នកទទួលការ និងភ្នាក់ងាររបស់ពួកគេ (ទោះជាប្រកាស ឬមិនប្រកាស) អ្នកទទួលការបន្ត អ្នកប្រឹក្សាបន្ទាប់ អ្នកផ្តល់សេវា ឬអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបុគ្គលិកណាមួយ ត្រូវគោរពឱ្យបានហ្មត់ចត់តាមស្តង់ដារនៃក្រសួងសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ ក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចលទ្ធកម្មនិងក្នុងការអនុវត្តកិច្ចសន្យាដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ។

១៧. អ្នកទទួលការ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងអ្នកផ្តល់សេវាទាំងអស់ត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ និង/ឬអ្នកដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិត្រួតពិនិត្យ ការដ្ឋាន គណនី និងឯកសារអស់ដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងការដាក់សំណើពិគ្រោះថ្លៃ ហើយគណនី និងកំណត់ត្រាទាំងនេះត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ប្រសិនបើត្រូវបានស្នើសុំដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម
ថ្ងៃទី ២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៤



ហត្ថលេខា៖ _____
ឈ្មោះ៖ ជឿន គឹមស៊ីប